



PAPÉL NOTARIAL

Ce N° 031455



ESCRIBANIA DE MARINA - 99303/2

# Banco Hipotecario del Uruguay

CONVENIO ENTRE EL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY Y EL

COMANDO GENERAL DE LA ARMADA.- En la ciudad de

Montevideo, el día treinta de setiembre del año dos

mil cuatro, POR UNA PARTE: El BANCO HIPOTECARIO DEL

URUGUAY representado en este acto por la señora Cr.

Graciela PEREZ MONTERO GOTUSSO (Presidente) y por el

señor Cr. Gerardo SAXLUN (Vicepresidente), con

domicilio en la calle Avenida Daniel Fernández Crespo

1508, de esta ciudad.- Y POR OTRA PARTE: EL ESTADO -

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - COMANDO GENERAL DE LA

ARMADA, representado en este acto por el señor Vice

Almirante Tabaré DANERS EYRAS (Comandante en Jefe de la

Armada) con domicilio en Rambla 25 de Agosto de 1825

s/n, Edificio de Aduana.- CONVIENEN EN LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Banco Hipotecario del Uruguay y el Comando

General de la Armada se obligan a otorgar un CONTRATO

DE CREDITO DE USO sobre las Unidades Horizontales

propiedad del Banco que se individualizan a

continuación: **TORRE A:** Unidades 101, 102, 201, 202,

301, 302, 401, 402, 501, 502, 901, 902, 1001, 1002;

**TORRE B:** Unidades 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401,

402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902,

1001, 1002; **TORRE C:** Unidades 101, 102, 103, 201, 202,

Handwritten mark.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

fs'

## *Banco Hipotecario del Uruguay*

203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803, 901, 903, 1001, 1003; **TORRE D:** Unidades 001, 002, 003, 101, 102, 103, 201, 203, 301, 302, 303, 401, 403, 501, 502, 601, 602, 702; y las **Unidades cocheras** SS101, SS102, SS103, SS104, SS105, SS106, SS107, SS108, SS109, SS110, SS111, SS112, SS113, SS114, SS115, SS116, SS117, SS118, SS119, SS120, SS121, SS122, SS123, SS124, SS125, SS126, SS127, SS128, SS129, SS130, SS131, SS132, SS133, SS134, SS135, SS136, SS137, SS138, SS139, SS140, SS141, SS142, SS143, SS144, SS201, SS202, SS203, SS204, SS205, SS206, SS207, SS208, SS211, SS212, SS213, SS215, SS217, SS218, SS219, SS220, SS221, SS223, SS224, SS225, SS228, SS229, SS230, SS231, SS232, SS233, SS234, SS236, SS238, SS239, SS240, SS241, SS242, SS243, SS244, SS245.- Dichas Unidades corresponden al Complejo Habitacional CH 165, Padrón 415.929, ubicado en la 8va. Sección judicial de Montevideo, Localidad Catastral Montevideo, sito en Avenida del Libertador y Asunción.- **La presente convención se realiza de acuerdo a los términos de la Ley 16.072 de 9 de octubre de 1989, artículo 22 de la Ley 17.243 y en lo preceptuado en el artículo 33, numeral 3, literal A), del Decreto 194/997 de 10 de**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



## *Banco Hipotecario del Uruguay*

junio de 1997 (TOCAF 1996).- Dichas unidades serán destinadas como viviendas de servicio para el Personal Superior de la Armada Nacional. **SEGUNDO:** El precio del referido contrato se abonará **por parte del Comando General de la Armada**, de la siguiente forma: 1) una **primera entrega de Unidades Reajustables** cuarenta y tres mil ochocientos veintiuno con 50/100 (43.821,50 UR) antes del 10 de diciembre del corriente año y 2) 10 cuotas anuales, iguales, siguientes y consecutivas Unidades Reajustables de treinta y dos mil seiscientos noventa y uno con 60/100 (32.691,60 UR) cada una pagadera del 1° al 10 del mes de diciembre de cada año venciendo la primera en el año 2005. **TERCERO:** La entrega de la ocupación de las unidades objeto de este contrato se efectuará una vez que estén en condiciones de habitabilidad. **CUARTO:** El otorgamiento y suscripción del contrato de crédito de uso acordado, se hará una vez que el Banco Hipotecario del Uruguay incorpore al Régimen de Propiedad Horizontal los edificios, Padrón matriz 415.929 de esta ciudad, del cual forman parte las unidades de propiedad horizontal referidas. **QUINTO:** El presente Convenio se suscribe ad-referéndum

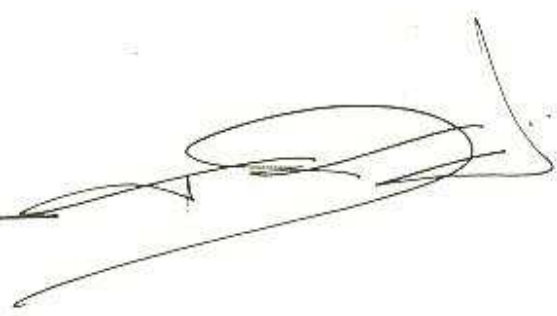
Handwritten signatures and initials on the left margin, including a large 'V' and 'MBO'.

## *Banco Hipotecario del Uruguay*

Las partes fijan como domicilios especiales a todos los efectos del presente los indicados como suyos al comienzo de este convenio. En constancia de todo lo expuesto, se otorgan tres ejemplares del mismo tenor, en el lugar y fecha indicados.

*Opac da Ley Montero Optuso*

*Ex hunc*

A large, stylized handwritten signature or stamp, possibly representing a bank official, located to the right of the first signature.